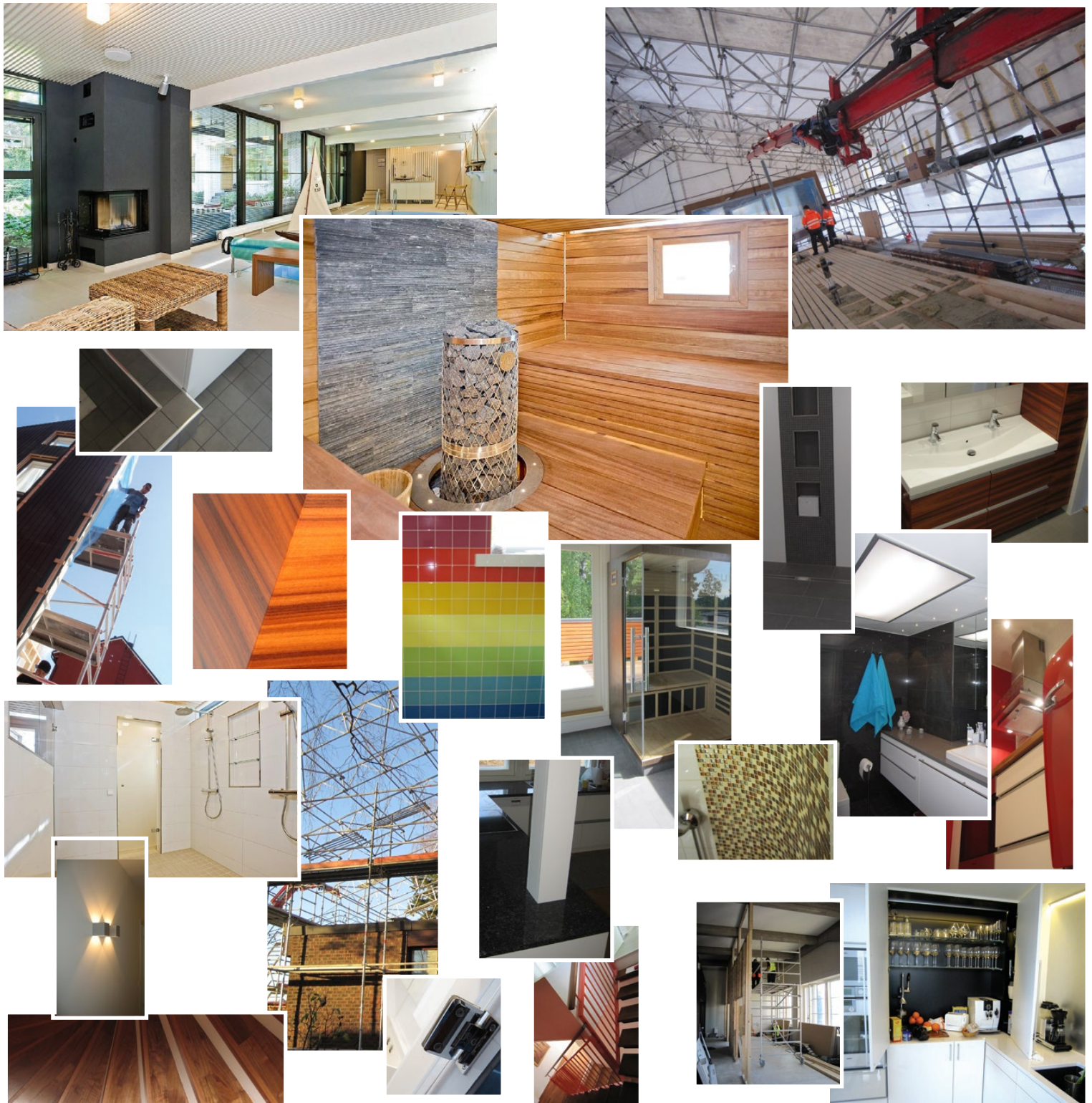


# NELJÄ TÄRKEÄÄ ASIAA RAKENTAMISESTA.

**Presion Oy**



**AMMATTIYLPEYS I** Me rakennamme ja remontoimme koteja. Teemme uusia ja korjaamme vanhoja. Meillä on siihen koulutus, kokemus ja työkalut.

Rakentajaksi ei ilmoittauduta, siihen kasvetaan. Ammattimiehen työnjälki erottuu ja valmista syntyy. Kun me teemme sinulle kodin, lähdemme siitä, että voimme kaikki olla ylpeitä lopputuloksesta. Sinä ja perheesi sekä me - suomalaisen laadun tekijät.

Talon tai kokonaisen asunnon rakentaminen tai saneeraaminen on hyvin tärkeä, iso projekti. Sen läpivieminen vaatii laadukkaan rakennustyön lisäksi huolellista suunnittelua ja projektin johtamista. Meillä johdetaan etulinjasta eli työmaalla. Se on käytännössä työnjohdon osallistumista tekemiseen sekä henkilökunnan, alihankkijoiden ja muiden projektiin osallistuvien ohjeistamista.

Presion Oy on yhtäkuin tekijänsä. Meillä on osoite ja tekijöillämme kasvot. Uskomme, että haluat tuntea ne, jotka rakentavat kotisi.

**AIKATAULU I** Talon rakentaminen kestää sen ajan kuin se vaatii. Realistinen aikataulu rakennetaan etukäteen työvaiheista ja materiaalivirrasta. Ulkotöiden osalta myös pohjoinen ilmastomme oikkuineen huomioidaan. Talon rakentaminen lasketaan kuukausissa, ei vuosissa.

Betonilaatan kuivuminen vie toki aikansa eikä kostealle laatalle asenneta parkettia tai vesieristeitä laatoituksineen. Silloin tehdään muita töitä - työsuunnitelman mukaisesti.

Nykyaikainen talotekniikka vaatii paljon putki- ja sähkötöitä, siksi asentajatkin ovat omia miehiämme ja paikalla aikataulun mukaisesti. Aikataulussa pysyminen onkin yhteinen etumme.

**RAHA I** Laskemme sinulle rakentamisen kustannukset mahdollisimman tarkasti etukäteen kun esität meille suunnitelmasi. Vaikka suunnitelmat eivät ole loppuun asti valmiit, budjetti on kuitenkin hyvä tehdä kokonaisuuden hahmottamiseksi ja päivitettäväksi rakentamisen edetessä.

Olemme laskelmissamme rehellisiä ja realistisia. Ynnäämme jokaisen työvaiheen työtunnit ja materiaalikustannukset. Näistä pienistä palasista syntyy kokonaiskustannus. Meille sopii tuntihinta, tavoiteurakka tai kiinteä urakkahinta. Avoimuus, seuranta ja selkeys laskutuksessa pitää osaltaan kustannukset kurissa ja toiminnan tehokkaana. Yhteistyöverkostomme takaa edut myös suoraan asiakkaillemme.

Ole sinäkin rehellinen itsellesi ja realisti budjettisi suhteen. Jättämällä siihen vähän pelivaraa voit rakentamisen aikana toteuttaa pieniä muutoksia ja parannuksia alkupeiräiseen suunnitelmaasi ja silti nukkua yösi hyvin.

**LAATU I** Viimeistelyn korkea taso kertoo, että talo on perustuksia myöten huolellisesti ja ammattitaidolla rakennettu. Sellainen yksinkertainen asia kuin listoitusten jiirit tai laattojen saumaus kertovat jo paljon siitä millä asenteella rakentajat työnsä tekevät.

Taitava kirvesmies osaa myös ottaa huomioon erilaisten materiaalien elämisen ja laatoittajalla on silmää ja kokemusta suunnitella laattojen jako ja saumaleveys silmää miellyttäväksi.

Rakennamme uusia koteja ja remontoimme huolellisesti muitakin sisätiloja. Toteutamme myös hyvinkin vaativia sisustustöitä ylellisyyttä vaativille asiakkaille. Pinnoissa käytämme kiveä, jalopuuta, lasia ja metallia, joita työstämme tarvittaessa vanhoja käsityön periaatteita kunnioittaen. Teemme pä sitten ylellistä edustustilaa tai turvallista kotia nuorelle perheelle, kaikessa pätee kuitenkin se, että pohjatöiden -perustuksia ja runkoa myöten- pitää olla kunnolla tehty.

**Ota reilusti yhteyttä, esittäydytään enemmän ja keskustellaan projektistasi.**

**Presion Oy**  
rakentaa ja saneeraa

## Presion Oy palvelee:

### RAKENNUSURAKOINTI JA SANEERAUS

- Kohteiden kokonaisvaltainen **pääurakointi** "Avaimet käteen" periaatteella, myös osaurakat.
- Tunti-, tavoite- tai urakkahinnoittelu tarpeen mukaan.
- **Projektinjohto**, tarjousten läpikäynti, konsultointi.
- Työvaihesuunnittelu, aikataulutukset, materiaalihankinnat.
- Märkätilat; **VTT-sertifiointi** ja -laadunvarmennus.
- **LVI-palvelut**; huolto, saneeraus- ja uudiskohteet. KVV-työnjohto.
- **Sähköpalvelut**, sähkösuunnittelu.
- Laadukas ja ajantasainen kalusto laadukkaaseen rakentamiseen.

### LAAJA YHTEISTYÖVERKOSTO

- Suurimmat **rautakauppa**ketjut.
- Useita materiaaleja, kalusteita ja kodinkoneita toimittavia **kauppoja, tukkuliikkeitä ja tehtaita**.
- Useita **arkkitehti-, insinööri-, sisustus-, sekä muita suunnittelutoimistoja**.
- Useita **yhteistyö urakoitsijoita**, esim. maarakennus-, perustus- lämmitystekniikat- ja IV.
- Erinomaiset kontaktit **useisiin talotehtaisiin**.

**Urakoimme uudis- ja saneerauskohteita.** Projektiemme koko vaihtelee keskusuurista osaprojekteista suurempiin rakennushankkeisiin ja -kokonaisuuksiin.

Toimintamme pääkaupunkiseudulla aloitettiin vuonna 2002. Tällä hetkellä Presion Oy työllistää kokopäiväisesti 18 henkilöä sekä joukon alihankkijoita, toteutamme vuodessa huomattavan määrän erikokoisia projekteja. **Yritys kuuluu Tilaajavastuu -rekisteriin ja työ on kotitalousvähennyskelpoista.**

**Presion Oy**  
Viertolantie 2-4  
00730 Helsinki

Sähköposti: [myynti@presion.fi](mailto:myynti@presion.fi)

**Rakennus ja saneeraus:**  
Pasi Kaukonen, 040 754 8092  
Toni Haapala, 050 431 4282  
**Lvi:** Asko Säynätmäki, 040 549 2243  
[www.presion.fi](http://www.presion.fi)